



■ ■ ■ Bailleur social

Détection de présence prolongée

➤ Module d'analyse :

FoxVigi, détection de présence prolongée.

➤ Client : bailleur social

➤ Site : confidentiel

➤ Secteur : Immobilier

➤ Demande : Détecter les personnes squattant les halls d'immeubles.

➤ Chiffres clés :

- Coût annuel lié aux dégradations des squatteurs : 10 à 20 k€
- Délai moyen pour que les squatteurs partent définitivement : 2 mois.

➤ Bilan :

- Intervention de la Police
- Découragement des squatteurs
- Identification des auteurs de dégradation, permettant de poser des plaintes

■ ■ ■ La demande

Notre partenaire intégrateur Ipsilan Networks nous a fait part du problème rencontré par l'un de ses clients, un bailleur social de l'agglomération grenobloise. Il avait besoin de détecter les personnes stationnant dans le hall de ses immeubles, celles-ci étant à l'origine de nombreuses dégradations dans les halls (tags, vitres brisées, portes abimées, dégradation des boîtes aux lettres, etc.), avec pour conséquence un coût annuel de remise en état de l'ordre de 10 à 20k€, sans compter le sentiment d'insécurité pour les locataires. Ce client a donc besoin de détecter au plus vite la présence de ces personnes pour éviter toutes dégradations et tout squat prolongé, sans devoir pour autant rester en permanence derrière les caméras ou passer un temps conséquent à relire les vidéos de la nuit et du weekend.

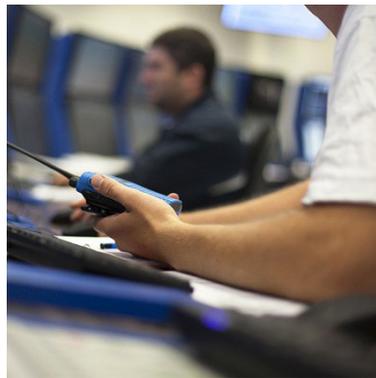
■ ■ ■ La solution

Précédemment, le client avait testé une solution de détection de rassemblement via détecteur volumétrique. Mais il n'en était pas satisfait car cette solution nécessitait du câblage supplémentaire et était surtout très fragile : le détecteur ne résistait pas aux actes de vandalisme. Pour répondre à cette problématique et proposer une solution fiable, résistante, ne nécessitant pas de travaux onéreux et intrusifs, Ipsilan Networks s'est tourné vers Foxstream. « La solution FoxVigi est idéale pour les installations vidéos centralisées.

Elle permet une utilisation des caméras existantes sans ajout de matériel dans les halls. C'est une solution parfaite pour gérer le multi-site, avec une grande fiabilité de détection. » explique Cédric Jourdan, Directeur Technique Ipsilan Rhône-Alpes.

■ ■ ■ Le fonctionnement

La solution FoxVigi de Foxstream équipe actuellement plusieurs halls d'immeuble. Dans chaque hall, 2 à 3 caméras sont installées en hauteur sur les murs et filment le hall en Full HD pour pouvoir identifier les squatteurs. L'analyse FoxVigi permet de détecter immédiatement toute personne ou groupe de personnes stationnant dans le hall pendant plus de 10 minutes (configurable). Dès que l'analyse détecte ces personnes, l'alarme est envoyée dans le XProtect de Milestone qui centralise et communique les informations à la Police, leur permettant une levée de doute immédiate. L'alarme est aussi envoyée au bailleur social, accompagnée du clip vidéo avec l'objet de l'alarme détourné en rouge, afin qu'il puisse voir en un clin d'œil ce qui a provoqué l'alarme et prendre les mesures nécessaires.



■ ■ ■ Bilan

La police est intervenue plusieurs fois dans les halls d'immeuble pour effectuer des contrôles d'identité et évacuer le hall. Au bout de 2 mois environ, les squatteurs, découragés, ne sont plus revenus. Sécurisant ainsi efficacement ses immeubles, le bailleur social a donc pu respecter son engagement vis à vis des locataires et redonner aux habitants de ces immeubles, sécurité, propreté, et tranquillité. De plus, la vidéosurveillance permet d'identifier les personnes, auteurs de déflagration dans l'immeuble, afin de pouvoir déposer des plaintes et permettre au bailleur social de ne plus prendre toutes les réparations à ses frais, soit un réel retour sur investissement.

Et, cerise sur le gâteau, « l'analyse FoxVigi lui permet également de repérer les pannes d'ascenseurs, grâce à la détection de l'attroupement dans le hall découlant de l'attente de l'ascenseur » continue Cédric Jourdan. Un client 100% satisfait.



Partenaire Ipsilan Networks

www.ipsilan-networks.fr

Plus que de simples experts, de véritables pionniers de hautes technologies pour un pilotage hors pair et sur mesure de vos installations de sûreté. Ipsilan Networks recherche pour vous les solutions adaptées, en suivant les évolutions technologiques des principaux acteurs du marché, des nouveaux constructeurs ou éditeurs.



Partenaire Milestone Systems

www.milestone.com/fr/

La société Milestone Systems est le plus grand fournisseur de logiciels de gestion de vidéo IP à plateforme ouverte. La plateforme XProtect offre des fonctionnalités de surveillance fiables, puissantes, faciles à gérer et qui ont fait leurs preuves pour des milliers d'installations de par le monde.